平成２８年度一般財団法人広島市都市整備公社事業報告書
（平成２８年４月１日から平成２９年３月３１日まで）

１　設立目的及び概況

⑴　設立目的

広島市の計画に即して、市行政との有機的連携の下に、都市の開発整備、各種都市施設の建設管理、生活環境の保全等の事業を行い、もって市民福祉の増進と広島市の発展に寄与することを目的とする。

⑵　概況

ア　設立年月日

昭和３６年６月２６日「財団法人広島市開発公社」設立

昭和５５年４月１２日「財団法人広島市都市整備公社」に名称変更

平成２５年４月　１日「一般財団法人広島市都市整備公社」として移行登記

イ　基本財産

２１７，０００，０００円（全額広島市出資）

ウ　実施事業

（ア）都市再開発及び地域開発に関する事業並びにこれに関連する事業

（イ）公用又は公共の用に供する施設の建設、取得、処分及び管理運営の受託

（ウ）公共的施設等の建設、取得、処分及び管理運営

（エ）一般廃棄物の処理に関する事業

（オ）防災の知識及び技術の普及向上に関する事業

（カ）その他公社の目的を達成するために必要な事業

２　役員等の状況

⑴　役員等の人数

理　事　長	１人
専務理事	１人
常務理事	３人
理　　事	２人
監　　事	３人
評　議　員	７人

⑵　理事・監事

ア　本年度中の理事・監事の異動は、次のとおりである。

異動年月日	役職	氏名	異動内容
平成２８年４月　１日	理事長	三村義雄	就任
平成２８年４月　１日	常務理事	児玉尚志	就任
平成２８年４月　１日	常務理事	桝岡正一	就任
平成２８年４月　１日	監事	藤田悟	就任
平成２８年６月１０日	常務理事	桝宗文雄	重任
平成２８年６月１０日	理事	小田宏史	重任
平成２８年６月１０日	理事	下平雅文	重任
平成２８年７月　８日	理事	小田宏史	辞任
平成２８年８月　２日	理事	永井聡明	就任
平成２９年３月３１日	常務理事	桝宗文雄	辞任

イ　平成２９年３月３１日現在の理事・監事は、次のとおりである。

役職	氏名	就任年月日
理事長	三村義雄	平成２８年４月　１日
専務理事	吉原武	平成２７年４月　１日
常務理事	児玉尚志	平成２８年４月　１日
常務理事	桝宗文雄	平成２６年４月　１日
常務理事	桝岡正一	平成２８年４月　１日
理事	永井聡明	平成２８年８月　２日
理事	下平雅文	平成２６年４月　１日
監事	武田龍雄	平成２６年７月２４日
監事	久保田一生	平成２７年４月　１日
監事	藤田悟	平成２８年４月　１日

⑶　評議員

ア　本年度中の評議員の異動は、次のとおりである。

異動年月日	役職	氏名	異動内容
平成２８年４月１３日	評議員	小田豊一	死亡
平成２８年５月１１日	評議員	皆田久人	就任
平成２８年５月１１日	評議員	牧里重喜	就任
平成２９年３月３１日	評議員	岡村清治	辞任
平成２９年３月３１日	評議員	皆田久人	辞任

イ　平成２９年３月３１日現在の評議員は、次のとおりである。

役　職	氏　　名	就 任 年 月 日
評 議 員	岡　村　清　治	平成２７年７月　１日
評 議 員	片　平　　靖	平成２６年７月２４日
評 議 員	月　村　佳　子	平成２６年６月１０日
評 議 員	廣　田　　亨	平成２７年７月　１日
評 議 員	牧　里　重　喜	平成２８年５月１１日
評 議 員	皆　田　久　人	平成２８年５月１１日
評 議 員	山　田　耕　造	平成２７年４月　８日

３　理事会等の開催

⑴　理事会

開 催 年 月 日	開催回数	付　議　事　項	審議結果
平成２８年４月　１日 （決議の省略）	第１回	理事長の選定について	選　定
		常務理事の選定について	選　定
平成２８年５月２６日	第２回	平成２７年度一般財団法人広島市都市整備公社の事業報告及び決算について	承　認
		評議員会の招集について	原案可決
		一般財団法人広島市都市整備公社定款第３４条第２項及び第３５条第２項に規定する理事の定めについて	原案可決
		平成２７年度における職員の職務に係る倫理の保持に関する状況等の報告について	終　了
		理事長、専務理事及び常務理事の職務の執行状況の報告について	終　了
平成２８年６月１０日 （決議の省略）	第３回	常務理事の選定について	選　定
平成２９年３月２８日	第４回	平成２９年度一般財団法人広島市都市整備公社の事業計画書及び収支予算書について	承　認
		理事長、専務理事及び常務理事の職務の執行状況の報告について	終　了

⑵　評議員会

開 催 年 月 日	開催回数	付　議　事　項	審議結果
平成２８年５月１１日 （決議の省略）	第１回	評議員の選任について	選　任
平成２８年６月１０日	第２回	平成２７年度一般財団法人広島市都市整備公社の貸借対照表及び損益計算書について	承　認
		理事の選任について	選　任
		平成２７年度一般財団法人広島市都市整備公社の事業報告について	終　了
平成２８年８月　２日 （決議の省略）	第３回	理事の選任について	選　任

４　定款の変更

事業年度中の定款の変更はなし。

５　職員の状況

平成２９年３月３１日現在の職員の状況は、次のとおりである。

（単位：人）

区分		事務職員						技術職員						技能業務職員	嘱託員	合計
		部長級	課長級	課長補佐級	係長級	主事	小計	部長級	課長級	課長補佐級	係長級	技師	小計			
経営管理部	経営管理課	1	1	1	3	7	13								1	14
	経理課				1	3	4								1	5
	駐車駐輪管理課		1		2	4	7							8	9	24
	広島港さん橋管理事務所				1	1	2				1		1		1	4
	小計	1	2	1	7	15	26				1		1	8	12	47
住宅管理部					2	8	10	1					1		2	13
環境事業部					12	2	14	2	1				3	44	3	64
下水道部						1	1		1		2	4	7		4	12
防災部			2	1	1	6	10								4	14
合計		1	4	2	22	32	61	3	2		3	4	12	52	25	150

6　事業の実施状況

次の事業を実施した。

⑴　受託事業

（注）　事業費欄の［　］は、前年度事業費、実施内容欄の（　）は、広島市の指定管理者制度による公募・非公募の別及びその指定期間を示す。

内　　容	事 業 費（円）	実　施　内　容
広島港さん橋等管理運営	141,698,901 ［144, 384, 351］	・広島港さん橋 ・広島市営さん橋 ・広島市草津岸壁
市営駐車場管理運営	236,273,739 ［235, 352, 025］	・基町駐車場（公募　Ｈ２７～Ｈ３１） 収容台数　自動車　465 台 自動二輪車　327 台 利用台数　自動車　270, 637 台 自動二輪車　93, 839 台
自転車等駐車場管理運営	223,092,742 ［213, 111, 145］	・中央地区 16 か所（公募　Ｈ２６～Ｈ２９） 収容台数　7, 210 台 一時利用台数　832, 751 台 登録利用台数　70, 702 台 ・西部地区 ６か所（公募　Ｈ２６～Ｈ２９） 収容台数　4, 850 台 一時利用台数　359, 406 台 登録利用台数　56, 959 台
自転車等放置防止対策等	134,405,881 ［135, 405, 110］	・自転車等放置防止指導　230, 561 件 ・放置自転車等撤去運搬　17, 304 台 ・違法駐車防止指導　393 件
市営住宅家賃収納	75,572,719 ［90, 714, 244］	・全市域市営住宅等の使用料の収納、納付指導及び使用料関連書類の発送事務等
市立保育園補修	145,190,358 ［145, 071, 464］	・保育園（認定こども園を含む。）８８園の敷地及び園舎の損傷等の修繕
一般廃棄物収集運搬等	634,958,470 ［644, 671, 776］	・し尿の収集運搬及び搬入監視並びにし尿処理手数料の徴収 ・ごみの収集運搬及び搬入出監視等
西部リサイクルプラザ管理運営等	69,072,750 ［71, 431, 944］	・西部リサイクルプラザ管理運営 ・市役所の秘密文書回収及び再生品納入

内　　容	事 業 費（円）	実　施　内　容
下水道施設維持管理	309,734,843 ［324, 603, 862］	・特定環境保全公共下水道等の維持管理 （非公募　Ｈ２６～Ｈ２９） 特定環境保全公共下水道　1 か所 小規模下水道　2 か所 (H28. 6. 30 まで 3 か所) 農業集落排水処理施設　13 か所 ・水質試験等
総合防災センター管理運営等	48,170,009 ［54, 223, 451］	・総合防災センター管理運営 （非公募　Ｈ２８～Ｈ３１） 市民団体等を対象とした防災研修 開催回数　204 回 受講者数　6, 185 人 防火管理に関する法定講習等 開催回数　29 回 受講者数　1, 812 人 ・市職員防災研修 開催回数　4 回 受講者数　262 人
合　　計	2,018,170,412 ［2, 058, 969, 372］	

⑵　自主事業

内　　容	事 業 費（円）	実　施　内　容
学校建設	20,580 ［939, 390］	・石内北小学校建設に係る校舎、屋内運動場及びプール等の新築工事等に要する事務経費 （本体工事に係る工事請負費等は、損益外取引として計上している。）
広島市平面図等販売	956,187 ［1, 344, 456］	・広島市の平面図及び都市計画総括図等の印刷及び販売 販売枚数　1, 276 枚
スカイプラザシーイングの賃貸及び管理運営	33,658,465 ［40, 298, 987］	・賃貸店舗の管理運営 賃貸面積　828 ㎡（全 1, 193 ㎡）

内　　容	事 業 費（円）	実　施　内　容
スカイプラザ横川駐車場管理運営	16,853,840 ［27, 238, 400］	・スカイプラザ横川住宅入居者専用駐車場及びスカイプラザシーイング駐車場の管理運営 地下駐車場　収容台数　44 台 立体駐車場　収容台数　74 台 契約台数　68 台 （月額 15, 120 円～23, 760 円）
庚午南駐車場管理運営	5,119,425 ［4, 713, 482］	・地域の駐車対策の一環として市有地を借上げ、全区画月極契約での駐車場の管理運営 収容台数　61 台 契約台数　51 台（月額 12, 300 円）
鈴が峰駐車場管理運営	10,096,877 ［8, 957, 843］	・地域の駐車対策の一環として市有地を借上げ、全区画月極契約での駐車場の管理運営 収容台数　162 台 契約台数　150 台（月額 7, 560 円）
国道等高架下駐車場管理運営	31,927,615 ［35, 244, 887］	・国道及び高速道路高架下の占用許可を得て、全区画月極契約での駐車場（庚午駐車場外４駐車場）の管理運営 収容台数　334 台 契約台数　290 台 （月額 7, 200～18, 510 円）
レンタサイクル	778,590 ［986, 857］	・ＪＲ西広島駅周辺の駐輪台数抑制対策の一環としてのレンタサイクル事業の運営 貸出自転車　140 台
特定優良賃貸住宅供給	176,367,223 ［247, 139, 213］	・民間の土地所有者が建設した賃貸住宅を一括借上げして中堅所得者層に賃貸 管理戸数　6 棟　118 戸 （H28. 7. 31 まで　10 棟　177 戸 H28. 8. 19 まで　9 棟　162 戸 H28. 12. 14 まで　8 棟　152 戸 H29. 2. 28 まで　7 棟　133 戸）
秘密文書回収運搬等	31,776,897 ［30, 404, 645］	・民間事業所等の秘密文書回収及び再生品販売

内　　容	事 業 費（円）	実　施　内　容
防災研修	28,984,823 ［30, 293, 842］	・事業所の従業員等を対象とした防災研修 開催回数　　113 回 受講者数　2, 322 人
自衛消防業務講習等	18,288,329 ［16, 192, 772］	・一般財団法人日本消防設備安全センターから委託を受けて行った自衛消防組織の統括管理者等の資格を付与する講習等 開催回数　　22 回 受講者数　　894 人
自主防災組織育成補助	802,268 ［803, 671］	・自主防災組織育成のための自主防災会等への活動助成 １件　10 万円（上限） 助成件数　8 件
物品販売	1,594,502 ［932, 144］	・当公社が管理する公共施設等における自動販売機設置及び書籍販売等
合　　計	357,225,621 ［445, 490, 589］	

⑶　法人管理

内　　容	事 業 費（円）	実　施　内　容
事務局経費等	305,500,263 ［256, 024, 715］	・役員及び事務局職員の人件費等 ・プロパー職員の退職給付費用 ・広島市関係団体の監査補助経費 ・広島市公益法人等職員互助会への運営補助経費

⑷　重要な損益外取引

ア　学校建設事業の実施に伴う資産の取得

内　　容	取得金額（円）	内　　容
学校施設	2,483,528,040 ［28,171,260］	・石内北小学校建設に係る校舎、屋内運動場及びプール等の新築工事等に要する経費

イ　学校建設事業の実施に必要な資金の調達

内　　容	借 入 額（円）	内　　容
長期借入金収入	1,689,528,040 ［822, 171, 260］	・石内北小学校建設に係る校舎、屋内運動場及びプール等の新築工事等に要する経費の支払資金を金融機関から借入

7　その他

事業報告の内容を補足する重要な事項は特にない。