平成２５年度一般財団法人広島市都市整備公社事業報告書
（平成２５年４月１日から平成２６年３月３１日まで）

１　設立目的及び概況

（１）設立目的

広島市の計画に即して、市行政との有機的連携の下に、都市の開発整備、各種都市施設の建設管理、生活環境の保全等の事業を行い、もって市民福祉の増進と、広島市の発展に寄与することを目的とする。

（２）概況

ア　設立年月日

昭和３６年６月２６日「財団法人広島市開発公社」設立

昭和５５年４月１２日「財団法人広島市都市整備公社」に名称変更

平成２５年４月　１日「一般財団法人広島市都市整備公社」として移行登記

イ　基本財産

２１７，０００，０００円（全額広島市出資）

ウ　実施事業

（ア）都市再開発及び地域開発に関する事業並びにこれに関連する事業

（イ）公用又は公共の用に供する施設の建設、取得、処分及び管理運営の受託

（ウ）公共的施設等の建設、取得、処分及び管理運営

（エ）一般廃棄物の処理に関する事業

（オ）防災の知識及び技術の普及向上に関する事業

（カ）その他公社の目的を達成するために必要な事業

２　役員等の状況

（１）役員等の人数

理　事　長　　１人

常 務 理 事　　３人

理　　事　　２人

監　　事　　３人

評　議　員　　７人

（２）理事・監事

ア　本年度中の理事・監事の異動は、次のとおりである。

異動年月日	役職	氏名	異動内容
平成２５年４月　１日	専務理事	渋谷祐二郎	重任
平成２５年４月　１日	常務理事	原　裕博	重任
平成２５年４月　１日	常務理事	木村隆義	重任
平成２５年４月　１日	常務理事	田島正登	重任
平成２５年４月　１日	理事	西本尚士	就任
平成２５年４月　１日	監事	宗政　剛	就任
平成２５年４月　１日	監事	手島健志	重任
平成２５年４月　１日	専務理事	渋谷祐二郎	辞任
平成２６年３月３１日	常務理事	木村隆義	辞任
平成２６年３月３１日	理事	西本尚士	辞任

イ　平成２６年３月３１日現在の理事・監事は、次のとおりである。

役職	氏名	就任年月日
理事長	堀内雅晴	平成２４年４月　１日
常務理事	原　裕博	平成２４年４月　１日
常務理事	木村隆義	平成２４年４月　１日
常務理事	田島正登	平成２４年４月　１日
理事	加藤裕史	平成２２年７月２０日
理事	西本尚士	平成２５年４月　１日
監事	坪井　宏	平成１８年４月　１日
監事	宗政　剛	平成２５年４月　１日
監事	手島健志	平成２４年４月　１日

（３）評議員

ア　本年度中の評議員の異動は、次のとおりである。

異動年月日	役職	氏名	異動内容
平成２５年４月　１日	評議員	大野富士雄	就任
平成２５年４月　１日	評議員	岡崎　俊	就任
平成２５年４月　１日	評議員	小田豊一	就任
平成２５年４月　１日	評議員	蔵田和樹	就任
平成２５年４月　１日	評議員	竹内　功	就任
平成２５年４月　１日	評議員	橋本惠次	就任
平成２５年４月　１日	評議員	吉岡恭子	就任
平成２５年６月１８日	評議員	橋本惠次	辞任
平成２５年７月　１日	評議員	渋谷祐二郎	就任

イ　平成２６年３月３１日現在の評議員は、次のとおりである。

役職	氏名	就任年月日
評議員	大野富士雄	平成２５年４月　１日
評議員	岡崎　俊	平成２５年４月　１日
評議員	小田豊一	平成２５年４月　１日
評議員	蔵田和樹	平成２５年４月　１日
評議員	渋谷祐二郎	平成２５年７月　１日
評議員	竹内　功	平成２５年４月　１日
評議員	吉岡恭子	平成２５年４月　１日

３　理事会等の開催

（１）理事会

開催年月日	開催回数	付　議　事　項	審議結果
平成２５年　５月２３日	第１回	平成２４年度財団法人広島市都市整備公社の事業報告及び決算報告について	承　認
		評議員会の招集について	原案可決
		理事長の職務（理事会の招集及び理事会の議長）の代行について	原案可決
		平成２４年度における職員の職務に係る倫理の保持に関する状況等の報告について	終　了
		理事長及び常務理事の職務の執行状況の報告について	終　了
平成２６年　２月１７日 （決議の省略）	第２回	平成２５年度一般財団法人広島市都市整備公社の事業計画及び収支計画の変更（第１号）について	原案可決
平成２６年　３月２８日	第３回	平成２６年度一般財団法人広島市都市整備公社の事業計画及び収支予算について	原案可決
		理事長及び常務理事の職務の執行状況の報告について	終　了

（２）評議員会

開催年月日	開催回数	付　議　事　項	審議結果
平成２５年　４月　１日 （決議の省略）	第１回	監事の選任について	選　任
		役員の報酬に関する規程の改正について	原案可決
平成２５年　６月　７日	第２回	平成２４年度財団法人広島市都市整備公社の決算報告について	承　認
		平成２４年度財団法人広島市都市整備公社の事業報告について	終　了
平成２５年　７月　１日 （決議の省略）	第３回	評議員の選任について	選　任

４　定款の変更

事業年度中の定款の変更はなし。

５　職員の状況

平成２６年３月３１日現在の職員の状況は、次のとおりである。

（単位：人）

区分		事務職員						技術職員						技能業務職員	嘱託員	合計
		部長級	課長級	課長補佐級	係長級	主事	小計	部長級	課長級	課長補佐級	係長級	技師	小計			
経営管理部	経営管理課	1	1	1	2	9	14	1					1		1	16
	経理課				1	4	5								1	6
	駐車駐輪管理課		1		1	5	7							8	22	37
	広島港さん橋管理事務所					2	2				1		1		1	4
	小計	1	2	1	4	20	28	1			1		2	8	25	63
住宅管理部			1	1	3	14	19	1	1		1		3	1	7	30
環境事業部		1	1	2	10	2	16	1					1	44	7	68
下水道部						1	1		1	1	1	4	7		4	12
防災部			2	1	1	6	10								4	14
合計		2	6	5	18	43	74	3	2	1	3	4	13	53	47	187

6　事業の実施状況

次の事業を実施した。

（1）実施事業等会計

公益目的支出計画の実施事業として、次の事業を実施した。

（【　】は、公益目的支出計画上の事業名）

ア　受託事業　【公共施設等管理運営事業】

（注）実施内容欄の（　）は、広島市の指定管理者制度による公募・非公募の別及びその指定期間

内　　容	事 業 費(円)	実　施　内　容
市営駐車場管理運営	114,182,889	・西新天地駐車場（公募　Ｈ２２～Ｈ２６） 収容台数　95 台 利用台数　132,067 台
自転車等駐車場管理運営	368,399,431	・中央地区 14 か所（公募　Ｈ２２～Ｈ２５） 収容台数　6,480 台 一時利用台数　848,882 台 登録利用台数　　5,713 台 ・東部地区　9 か所（公募　Ｈ２２～Ｈ２５） 収容台数　7,248 台 一時利用台数　517,199 台 登録利用台数　　5,984 台 ・西部地区　6 か所（公募　Ｈ２２～Ｈ２５） 収容台数　4,850 台 一時利用台数　386,631 台 登録利用台数　　4,882 台
市営住宅管理等	496,213,661	・中区、東区及び西区内市営住宅等の維持管理並びに全市域市営住宅及び市営店舗の公募事務等 （非公募　Ｈ２２～Ｈ２５） 管理戸数　11,910 戸 ・全市域市営住宅等の使用料の収納、納付指導及び徴収関連書類の発送事務等
下水道施設維持管理	327,662,805	・団地処理場等の維持管理 （非公募　Ｈ２２～Ｈ２５） 団地処理場　　5 か所 和田水資源再生センター　1 か所 農業集落排水処理施設　12 か所 マンホールポンプ　177 か所 ・水質管理
合　　計	1,306,458,786	

イ　自主事業【地域活性化事業】

内　　容	事　業　費（円）	実　施　内　容
スカイプラザシーイングの賃貸及び管理運営	36,562,833	・賃貸店舗の管理運営 賃貸面積　793 ㎡（全 1,193 ㎡）

（２）その他会計

公益目的支出計画の実施事業以外の事業として、次の事業を実施した。

ア　受託事業

内　　容	事　業　費（円）	実　施　内　容
広島港さん橋等管理運営	140,404,140	・広島港さん橋 ・広島市営さん橋 ・広島市草津岸壁
市営駐車場管理運営	214,444,440	・基町駐車場（公募　Ｈ２２～Ｈ２６） 収容台数　自動車　515 台 自動二輪車 161 台 利用台数　312,452 台
自転車等放置防止対策等	152,942,111	・自転車等駐輪指導　315,666 件 ・放置自転車等撤去運搬　22,609 台 ・違法駐車防止指導　214 件
市立保育園補修	141,368,541	・保育園（８８園）の敷地及び園舎の損傷等の修繕
一般廃棄物収集運搬等	622,529,063	・し尿及びごみの収集運搬並びにし尿処理手数料の徴収 ・し尿及びごみの搬入等の監視及び計量
西部リサイクルプラザ管理運営等	70,141,978	・西部リサイクルプラザ管理運営 ・市役所等の秘密文書回収、再生品納入
総合防災センター管理運営等	47,062,647	・総合防災センター管理運営 （非公募　Ｈ２４～Ｈ２７） ・市職員防災研修
合　　計	1,388,892,920	

イ　自主事業

内　　容	事 業 費（円）	実　施　内　容
学校売却	5,857,003,534	・広島市への学校施設の売却 東野小学校（Ｈ１９開校） 大塚中学校（Ｈ２０開校） 春日野小学校（Ｈ２２開校） みどり坂小学校（Ｈ２３開校）
市刊行物等販売	1,847,365	・広島市の平面図及び都市計画総括図等の印刷及び販売 販売枚数　2,225 枚
スカイプラザ横川駐車場管理運営	26,535,533	・スカイプラザシーイング駐車場及びスカイプラザ横川住宅入居者専用駐車場の管理運営 地下駐車場　収容台数　44 台 立体駐車場　収容台数　74 台 契約台数　80 台 （月額 14,700 円～23,100 円） 一時利用台数　1,015 台
庚午南駐車場管理運営	5,193,901	・地域の駐車対策の一環として市有地を借上げ、全区画月極契約での駐車場の管理運営 収容台数　61 台 契約台数　54 台（月額 12,000 円）
鈴が峰駐車場管理運営	8,420,717	・地域の駐車対策の一環として市有地を借上げ、全区画月極契約での駐車場の管理運営 収容台数　162 台 契約台数　147 台（月額 7,350 円）
国道等高架下駐車場管理運営	30,889,730	・国道及び高速道路高架下の占用許可を得て、全区画月極契約での駐車場（庚午駐車場外５駐車場）の管理運営 収容台数　404 台 契約台数　348 台 （月額 6,000～18,000 円）
レンタサイクル	1,512,380	・ＪＲ西広島駅周辺の駐輪台数抑制対策の一環としてのレンタサイクル事業の運営 貸自転車　140 台

内　　容	事 業 費（円）	実　施　内　容
特定優良賃貸住宅供給	249,409,445	・民間の土地所有者が建設した賃貸住宅を一括借上げして中堅所得者層に賃貸 管理戸数　13 棟　232 戸
秘密文書回収運搬等	19,372,580	・民間事業所等の秘密文書回収、再生品販売
防災研修	29,810,770	・事業所の従業員等を対象とした防災研修
自衛消防業務講習等	14,245,755	・一般財団法人日本消防設備安全センターから受託して行った自衛消防組織の統括管理者などの資格を付与する講習等
自主防災組織育成補助	802,372	・自主防災会等への活動助成 １件　１０万円（上限） 助成実績　８件
物品販売	980,282	・当公社が管理する公共施設等における自動販売機設置及び書籍販売等
合　　計	6,246,024,364	

（3）　法人会計

内　　容	事 業 費（円）	実　施　内　容
事務局経費等	250,283,271	・事務局経費 ・広島市関係団体の監査補助経費 ・広島市公益法人等職員互助会への運営補助経費

（4）　重要な損益外取引

内　　容	借 入 額（円）	使　　途
学校建設に係る借入金 （広島市からの借入金）	5,856,436,534	・金融機関への借入金返済資金に充当

7　その他

事業報告の内容を補足する重要な事項は特にない。